

Begrippen

In deze verzekering wordt verstaan onder:

U:

- de verzekeringnemer, de samenwonende partner en elke andere bij de verzekeringnemer inwonende persoon; indien een inwonend gezinslid wordt opgenomen in een rusthuis of verzorgingsinstelling, dan blijft hij verzekerd;
- hun personeel bij de uitoefening van hun functies;
- de lasthebbers en de vennoten van de verzekeringnemer in de uitoefening van hun functies;
- iedere andere persoon die in de bijzondere voorwaarden als verzekerde wordt vermeld.

Wij:

KBC Verzekeringen, NV met maatschappelijke zetel in België, Waaistraat 6, 3000 Leuven, RPR 0403.552.563 en eventueel iedere andere verzekeraar die als medeverzekeraar wordt vermeld in de bijzondere voorwaarden.

DOEL EN STRUCTUUR VAN DE POLIS

1 Doel

Deze polis dekt de *beschadiging* van de verzekerde goederen, alsook uw aansprakelijkheid die hiermee verband houdt. Ook bepaalde kosten en verliezen die gepaard gaan met een schadegeval, zijn door deze polis gedekt.

2 Structuur

De polis bestaat uit de algemene voorwaarden en de bijzondere voorwaarden.

a De algemene voorwaarden

In de algemene voorwaarden vindt u:

- een omschrijving van de goederen die worden verzekerd;
- de verschillende verzekeringen die u hebt gesloten voor deze goederen;
- de beschrijving van de schade en/of aansprakelijkheden die deze verzekeringen dekken;
- de beschrijving van de bijstand waarop u kunt rekenen en van de kosten en verliezen die wij bijkomend betalen bij een verzekerd schadegeval.

Vervolgens vindt u de nodige informatie over:

- wat u moet doen bij een schadegeval;
- hoe de regeling van het schadegeval gebeurt;
- de contractmodaliteiten.

Ten slotte is er achteraan in de polis een verklarende woordenlijst opgenomen. In deze lijst worden de begrippen, die in de polistekst in het cursief zijn aangeduid, nader toegelicht.

b De bijzondere voorwaarden

De bijzondere voorwaarden vindt u vooraan in uw polis; zij vervullen en passen de algemene voorwaarden aan, rekening houdend met uw persoonlijke situatie. In de bijzondere voorwaarden wordt ook vermeld welke verzekeringen u hebt gesloten en welke vergoedingsgrenzen van toepassing zijn.

WELKE GOEDEREN ZIJN IN DEZE POLIS VERZEKERD?

Afhankelijk van uw keuze, die is vermeld in de bijzondere voorwaarden, worden de volgende goederen verzekerd:

- de gebouwen;
- de inhoud.

1 De gebouwen

De gebouwen bestaan uit de bedrijfsgebouwen en de woning die gelegen zijn op de ligging vermeld in de bijzondere voorwaarden:

a Bedrijfsgebouwen

De bedrijfsgebouwen omvatten:

- de gebouwen en andere bouwwerken die bestemd zijn voor beroepsgebruik, zoals opritten, wegverhardingen, aangelegde parkeerterreinen;
- de aansluitingen en meters van water, telefoon, elektriciteit of van andere nutsvoorzieningen en de vaste verwarmingsinstallaties van voornoemde gebouwen;
- de afsluitingen en omheiningen, zelfs indien gevormd door beplantingen;
- de bouwmaterialen die bestemd zijn om op de verzekerde ligging gebruikt te worden in bouw- of verbouwingswerken voor beroepsdoeleinden.

De gewezen bedrijfsgebouwen blijven wij beschouwen als bedrijfsgebouw, ook al worden ze voor andere doeleinden gebruikt.

b De woning

De woning omvat:

- de gebouwen en andere bouwwerken, met inbegrip van terrassen en zwembaden, die bestemd zijn en gebruikt worden voor particuliere doeleinden;
- de goederen die de eigenaar daaraan blijvend heeft verbonden, d.w.z. die hij op een blijvende wijze daaraan heeft vastgemaakt of waarvan die "blijvende bestemming" kan worden afgeleid uit de plaatsing ervan zoals ingebouwde huishoudapparaten of op maat gemaakt "vastapijt";
- de aansluitingen en meters van water, telefoon, elektriciteit of van andere nutsvoorzieningen en de vaste verwarmingsinstallaties van de woning;

- de bouwmaterialen die bestemd zijn om op de verzekerde ligging gebruikt te worden in bouw- of verbouwingswerken voor particuliere doeleinden;
- de individuele garage die u gebruikt voor particuliere doeleinden en die zich op een andere plaats dan de vermelde ligging bevindt.

2 De inhoud

De inhoud bestaat uit de volgende goederen die zich op de verzekerde ligging bevinden:

- de roerende goederen waarvan u eigenaar bent of die u werden toevertrouwd en
- de vaste uitrusting en verbeteringen die u als huurder of gebruiker op eigen kosten aan de gebouwen hebt aangebracht.

De inhoud wordt onderverdeeld in:

a Bedrijfsgoederen

Dit zijn de volgende goederen:

- **materieel:** de goederen die bestemd zijn voor beroeps- of bedrijfsdoeleinden, ook al worden ze juridisch als onroerend beschouwd. De aankleding van de bedrijfsruimten beschouwen wij ook als materieel. Wij maken een onderscheid tussen:
 - **vast materieel:** dit is materieel dat vast is geïnstalleerd en is bedoeld om blijvend deel uit te maken van de bedrijfsgebouwen of de bedrijfssite, zoals de telefooncentrale, de alarminstallatie, de automatische blusinstallaties, de wind- en zonneschermen en lichtreclames;
 - **los materieel:** dit is materieel dat verplaatsbaar is, zoals de (keuken)gereedschappen, werktuigen, handelsboeken en het meubilair;Koopwaar, zoals hierna omschreven, beschouwen wij niet als materieel;
- **koopwaar:** voorraden, grondstoffen, producten in bewerking, afgewerkte producten, verpakkingen, afvalstoffen en goederen die u werden toevertrouwd door personen met wie u een commerciële relatie hebt en dit alles voor beroeps- of bedrijfsdoeleinden;
- **dieren:** zij worden beschouwd als materieel of koopwaar, afhankelijk van hun gebruik of bestemming.

b Inboedel

De inboedel omvat de goederen (met inbegrip van de dieren) die bestemd zijn voor uw particulier gebruik.

c Waarden

Onder waarden verstaan wij: bankbiljetten, munten, niet-ingezette edelstenen en parels, staven edel metaal, zegels, effecten, maaltijdcheques, andere waardepapieren en betaalmiddelen met geldwaarde "aan toonder" op voorwaarde dat deze goederen in contant geld kunnen worden omgezet bij een bank, beurs of openbare en wettelijk toegelaten financiële markt en zij geen koopwaar zijn.

Het saldo op de protonkaart en -lezer beschouwen wij eveneens als een waarde.

d Bijzondere gevallen:

- goederen van de inhoud die met naam verzekerd zijn of specifiek worden omschreven in een andere polis maken geen deel uit van de inhoud zolang en in de mate dat die andere polis dekking verleent;
- *luchtvaartuigen* worden niet verzekerd.

3 Extra

Goederen van uw klanten en gasten die u niet werden toevertrouwd en waarvoor u juridisch dus niet instaat, zijn eveneens verzekerd als die goederen zich bevinden in de bedrijfsgebouwen of in de woning.

Deze goederen zijn op dezelfde wijze verzekerd als uw eigen inhoud en dit voor een bedrag van 2 500 EUR bovenop het bedrag dat u hebt laten verzekeren voor de inhoud.

VERZEK ERDE HOE DANIGHED EN

De modaliteiten van de verzekering verschillen naar gelang uw hoedanigheid ten aanzien van de verzekerde goederen:

- bent u verzekerd als eigenaar, dan dekken wij de *beschadiging* van de verzekerde goederen en uw aansprakelijkheid voor de schade die hiermee verband houdt.
- bent u verzekerd als huurder of gebruiker, dan dekken wij uw wettelijke aansprakelijkheid voor de schade aan of door de gehuurde of gebruikte goederen.
- bent u verzekerd als verhuurder, dan verzekeren wij bijkomend uw aansprakelijkheid voor de *stoffelijke schade* aan de huurder of de gebruiker. Het vast materieel waarvan u eigenaar bent, wordt bovendien beschouwd als een deel van de bedrijfsgebouwen.

Bijzondere gevallen

a Belangengemeenschap

Wanneer in de verzekerde gebouwen naast natuurlijke personen ook een rechtspersoon is gevestigd en één van hen de verzekering sluit, dan geldt de verzekering automatisch voor ieder van hen. Voorwaarde is wel dat er tussen de natuurlijke personen en de rechtspersoon een belangengemeenschap van minstens 75 % bestaat.

Dit principe wordt ook toegepast voor de blote eigenaar en de vruchtgebruiker indien het gebouw in deze polis door één van beiden is verzekerd. De verzekering geldt dan voor beiden.

b Bloed- en aanverwant en

Uw bloed- en aanverwanten in de rechte lijn die een verzekerd gebouw huren of gebruiken en zelf niet beschikken over een verzekering voor dat gebouw, kunnen ook een beroep doen op deze polis voor alle waarborgen die u hebt gesloten in verband met dat gebouw.

'ALLE RISICO' S'-VERZEKERING VAN DE SPECIFIEKE VOORWERPEN

1 Omschrijving

In deze verzekering vergoeden wij de onverwachte *beschadiging* of vernieling of het verlies van de voorwerpen waarvoor u deze verzekering hebt gesloten als u aantoonst dat de schade te wijten is aan een gebeurtenis die niet voorkomt in de onderstaande lijst van "niet-verzekerde gevallen".

De verzekering geldt niet voor voorwerpen die u verhuurt of uitleent tenzij u dit kosteloos doet en los van alle beroepsdoeleinden.

Waar de verzekering geldt, kan u lezen in de bijzondere voorwaarden.

2 Nader omschrijving van een bijzonder geval: machinebreuk

Afhankelijk van uw keuze vermeld in de bijzondere voorwaarden, is machinebreuk al dan niet in de verzekering inbegrepen.

Onder machinebreuk verstaan wij de schade door materiaal-, constructie-, montagefouten of -gebreken en in het algemeen schade door een intern gebrek.

Onderstaande uitsluitingen gelden ook voor de verzekering van de machinebreuk.

3 Niet-verzekerde gevallen

Komt niet voor vergoeding in aanmerking en is dus niet verzekerd:

Gekende gebreken

- schade door gebreken die reeds bestonden op het ogenblik van het sluiten van de verzekering als u deze gebreken kende of redelijkerwijze had moeten kennen.

Gebruikschade

- schade die bestaat uit *slijtage* of *corrosie* en in het algemeen *beschadigingen* die het gevolg zijn van langzaam inwerkende invloeden, stoffen of chemische, thermische of mechanische uitwerking.

Schimmels en insecten

- schade door insecten, micro-organismen, schimmels en zwammen tenzij dit gevolgschade is van een gebeurtenis waarvoor wel dekking wordt verleend.

Niet-functionele schade

- schade die geen invloed heeft op de functie of het gebruik van het verzekerde voorwerp, zoals esthetische schade aan een gebruiksvoorwerp.

Restauratie

- schade aan verzekerde voorwerpen met een esthetische functie zoals kunst, antiek, juwelen en siervoorwerpen indien deze schade veroorzaakt wordt door producten of procédés voor restauratie of onderhoud.

Plaatsing, herstelling

- schade door het monteren, demonteren, afbreken en verplaatsen van machines voor zover de schade ontstaat tijdens die werkzaamheden. Deze uitsluiting geldt niet voor onderhoud, controle of herstelling;
- schade door een foutieve herstelling of het in werking houden of het weer in werking stellen van een beschadigd voorwerp vóór de definitieve herstelling ervan of voordat de normale werking ervan is gegarandeerd.

Verwisselbare delen en stoffen die worden verbruikt

- schade aan en verlies van onderdelen of werktuigen die verwisselbaar zijn of door hun aard sneller verslijten en daarom regelmatig vervangen moeten worden vervangen, zoals dichtingen, elektronenbuizen, batterijen, banden, boren, zaagbladen, slijpstenen, kabels, kettingen, banden, accumulatoren, vuurvaste bekleding, rollen, bekleding van cilinders, ...;
- schade aan en verlies van vloeistoffen, smeermiddelen, gassen en in het algemeen stoffen die worden verbruikt.

Deze uitsluitingen gelden niet als de vermelde schade gepaard gaat met een ander schadegeval aan het verzekerde voorwerp dat wel gedekt is, zoals brand of een ontploffing.

Informatica

- schade aan elektronische componenten door een intern gebrek;
- schade aan computers (en de software ervan) door virussen, "hacking" en door kwaadwillig gecreëerde (elektro)magnetische velden.

Verdwijning

- verdwijning die niet kan worden toegeschreven aan een diefstal of verduistering.

Opzet en verkeerd gebruik

- schade die te wijten is aan opzet, het niet in acht nemen van elementaire gebruiks- of veiligheidsvoorschriften, on-eigenlijk gebruik of klaarblijkelijk slecht onderhoud;
- schade door experimenten of proeven; de controle van de goede werking wordt niet als een proef beschouwd.

Voormelde uitsluitingen worden enkel toegepast indien de schade werd veroorzaakt door of met medeweten van een verzekerde, met uitzondering van het niet-leidinggevende personeel.

Garantie

- schade die onder de garantie of het onderhoudscontract valt van de leverancier, hersteller of monteur.

Indirecte of bijkomend schade

- indirecte schade zoals winst- en gebruiksderiving, rendementsverlies en waardevermindering na herstelling of wegens het niet meer volledig zijn van een set, een stel of een *collectie*;
- bijkomende schade door het verlies van stoffen in bewerking of van elk ander product in beschadigde machines of installaties en de kosten voor het verwijderen of weer inbrengen ervan.

Besmetting, oorlog en nucleair risico

- schade door chemische of biologische besmetting, te wijten aan een terroristische aanslag;
- schade die verband houdt met (burger)oorlog, radioactiviteit, kernreacties en ioniserende stralingen.

4 Bijkomende waarborgen

Is ook uitgesloten, tenzij de bijzondere voorwaarden anders vermelden:

- schade aan en verlies van vormen, matrijzen, drukplaten, clichés, plannen en modellen en gelijksoortige voorwerpen;
- de kosten om de verloren gegane informatie terug samen te stellen aan de hand van de nog beschikbare gegevens; de kosten om die informatie opnieuw te concipiëren of te creëren blijven uitgesloten.

5 Preventie

Wij gaan ervan uit dat u de nodige zorgvuldigheid aan de dag legt om schade te voorkomen.

Naast de specifieke preventie maatregelen die zijn vermeld in de bijzondere voorwaarden, vragen wij u bovendien om:

- alle sloten te vervangen waarvan de sleutels werden gestolen of verloren;
- bij het verlaten van uw voertuig dit steeds op slot te doen en alle van buitenaf zichtbare voorwerpen te verwijderen;
- de verzekerde goederen niet onbeheerd achter te laten zonder de gebruikelijke beveiligingsmaatregelen te treffen;
- de verzekerde goederen niet te plaatsen in een kelder of andere ruimten waarvan u weet dat het risico op overstroming reëel is;
- de installatie te plaatsen met de beveiligingen en in de omgevingsvoorwaarden zoals voorgeschreven door de leverancier of de fabrikant, in het bijzonder wat betreft temperatuur, vochtigheid, roet, stof en atmosferische omstandigheden;
- de richtlijnen na te leven van het toezichtsorgaan voor installaties die onder toepassing vallen van het Algemeen Reglement op de Arbeidsbescherming of de Codex; wij mogen de verslagen van dit orgaan inkijken en beschikken in dit verband ook over een controlebevoegdheid.

Het niet-naleven van deze preventie maatregelen geeft ons het recht om de schadegevallen die hiervan het gevolg zijn, te weigeren.

6 Aangifte bij de politie

Als u een verzekerd voorwerp verliest, of het slachtoffer bent van een diefstal, moet u daarvan onmiddellijk aangifte doen bij de politie. Vonden deze feiten in het buitenland plaats, dan moet u bij uw terugkeer in België ook aangifte doen bij de politie.

Doet u geen aangifte, dan verlenen wij geen tussenkomst tenzij u kunt aantonen dat u in de onmogelijkheid verkeerde om aangifte te doen.

Deed u laattijdig aangifte, dan rekenen wij u dat niet aan als u de gevraagde melding toch zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk was, hebt gedaan.

7 Terug gevonden goederen

Als de gestolen goederen worden teruggevonden, moet u ons hiervan onmiddellijk op de hoogte brengen. Betaalden wij echter intussen reeds de vergoeding, dan hebt u de keuze om binnen 45 dagen:

- de goederen aan ons af te staan en de vergoeding te behouden;
- de teruggevonden goederen te behouden en de ontvangen vergoeding aan ons terug te betalen; in dat geval vergoeden wij wel steeds de *beschadiging* van die goederen.

8 Vergoeding

De vergoeding wordt bepaald op basis van de verzekerde waarde van de beschadigde goederen op de dag van het schadegeval.

Volgende verzekerde waarden zijn van toepassing:

de inhoud:

- vast materieel: op basis van de nieuwwaarde of de werkelijke waarde volgens uw keuze vermeld in de bijzondere voorwaarden; nieuwwaarde is de kostprijs om de beschadigde goederen op de dag van het schadegeval te vervangen door gelijksoortige nieuwe goederen met minstens dezelfde kwaliteit, inclusief de niet-terugvorderbare BTW, terwijl de werkelijke waarde overeenkomt met de nieuwwaarde verminderd met de *slijtage*;
- los materieel: op basis van de werkelijke waarde;
- inboedel: op basis van de nieuwwaarde, behalve *motorrijtuigen en hun aanhangwagens* die in werkelijke waarde worden vergoed.

bijzondere gevallen:

- vaste uitrustingen of verbeteringen aangebracht door de huurder of gebruiker: heropbouwwaarde;
- zeldzame voorwerpen die niet kunnen worden vervangen: de kostprijs die u zou moeten betalen indien u dergelijk voorwerp zou kopen op een veiling, verhoogd met de kosten die u als "koper" zou hebben gedragen.

9 Vergoedingsmodaliteiten

Uitleg over de berekeningswijze, de franchise en de eventuele vermindering van de vergoeding in geval van ontoereikendheid van het verzekerde bedrag vindt u achteraan in deze polis.

EXTRA WAARBORGEN

1 Aansprakelijkheden

Wij verzekeren volgende burgerrechtelijke aansprakelijkheden en dit telkens tot een bedrag van 1 500 000 EUR per schadegeval:

- **verhaal van derden:** dit is uw aansprakelijkheid buiten overeenkomst voor de *stoffelijke schade* die wordt veroorzaakt aan derden (klanten en gasten inbegrepen) wanneer een verzekerd schadegeval zich voortzet op hun goederen;
- **verhaal van de huurder:** dit is uw wettelijke aansprakelijkheid voor de *stoffelijke schade* veroorzaakt door het verzekerde schadegeval aan de huurder of gebruiker;
- **tijdelijk verblijf:** dit is uw huurders- en gebruikersaansprakelijkheid voor *stoffelijke schade* die u veroorzaakt aan een gebouw, (sta)caravan of tent (met inhoud) die u niet toebehoort en die u tijdelijk gebruikt voor vakantie, familiefeesten, reizen of studie. Deze dekking wordt verleend voor zover uw woning in deze polis is verzekerd en het schadegeval daaraan ook zou zijn gedekt. Het verhaal van derden is dan ook verzekerd;

Het verzekerde bedrag volgt de *index der consumptiepreizen* met als basisindexcijfer dat van oktober 1998, namelijk 102,72 (basis 1996 = 100). Bij een schadegeval passen wij het indexcijfer toe van de maand die voorafgaat aan de maand waarin het schadegeval zich voordeed.

Wij bepalen de schade in overleg met de schadelijder en dit naar gelang van uw wettelijke aansprakelijkheid voor deze schade en op basis van de werkelijke waarde.

2 Bijkomende kosten

Wij vergoeden ook de hierna opgesomde kosten en verliezen, indien zij het gevolg zijn van het verzekerde schadegeval:

- de kosten van afbraak en opruiming van de verzekerde goederen, met inbegrip van het stortgeld en de kosten van bodemsanering; de bodemsanering wordt niet ten laste genomen als deze is vereist door een vervuiling die het gevolg is van een geleidelijke gebeurtenis, een natuurramp, corrosie van de tank of leiding of van het wegvloeien van stookolie uit een tank met een maximale inhoud van meer dan 20 000 liter;
- de kosten voor het opruimen van gevallen bomen of andere voorwerpen die verzekerde schade hebben veroorzaakt;

- blussings- en reddingskosten en in het algemeen de kosten om de gevolgen van het schadegeval te voorkomen of te beperken voor zover wij deze volgens de wet ten laste moeten nemen;
- de kosten om de verzekerde goederen die gered werden te vervoeren, te behouden of op te slaan gedurende de periode die nodig is voor de heropbouw of vervanging;
- de kosten voor de voorlopige beveiliging en bewaking van de verzekerde goederen in afwachting van herstelling en de kosten van voorlopige afsluiting of afscherming;
- herstel van de tuin met gelijksoortige jonge aanplantingen;
- gebruiksderiving die u lijdt als eigenaar van het verzekerde gebouw omwille van de onbruikbaarheid ervan tijdens de periode die nodig is voor de heropbouw; de deriving wordt berekend volgens het werkelijk geleden huurverlies verhoogd met de lasten, ofwel volgens de huurwaarde indien het beschadigde gebouw niet werd verhuurd;
- de kosten van de plaatsvervangende huisvesting gedurende de periode die nodig is voor de wederopbouw of herstelling indien de woning waarvoor u deze polis hebt gesloten, onbewoonbaar is geworden; de vergoeding van deze kosten mag u voor dezelfde periode niet cumuleren met de vergoeding voor de gebruiksderiving; bovendien blijft deze polis van kracht voor de 'vervangwoning' (en de inboedel ervan) gedurende de periode dat u er verblijft;
- de kosten van een door u vrij gekozen expert om u bij te staan bij de vaststelling van uw schade; wij betalen deze kosten tot een bedrag van maximaal 5 % van de schadevergoeding die 12 500 EUR niet overschrijdt, 2 % van het gedeelte van de vergoeding tussen 12 500 EUR en 125 000 EUR, 1,5 % van het gedeelte tussen 125 000 EUR en 250 000 EUR en 0,75 % van het gedeelte boven 250 000 EUR. Indien u voor het begroten van uw bedrijfsschade een andere expert nodig hebt, betalen we de kosten van die expertise volgens dezelfde voorwaarde en barema's;
- de kosten voor het openbreken en opnieuw herstellen van de gebouwen om een lek te herstellen dat de oorzaak is van het schadegeval. Wij betalen ook de opsporingskosten en de herstellingskosten van het lek zelf voor zover de leiding niet vrij toegankelijk is;
- de medische kosten en begrafeniskosten als gevolg van het redden van personen en goederen in de mate dat deze kosten niet ten laste worden genomen door het ziekenfonds of een andere instelling. Wij betalen deze kosten tot 10 000 EUR per getroffene en 100 000 EUR per schadegeval;

Wij vergoeden de hiervoor opgesomde kosten en verliezen tot 100 % van het verzekerde bedrag van de gebouwen en de inhoud samen. Is dat verzekerde bedrag groter dan 1 000 000 EUR dan vergoeden wij deze kosten en verliezen tot 20 % van het verzekerde bedrag, met een minimum van 1 000 000 EUR.

3 Bijstand

a Bijstand bij ernstige schade

Voorschot

Bij een ernstig schadegeval betalen wij op uw vraag meteen een voorschot van maximaal 6 000 EUR om u toe te laten de eerste dringende uitgaven te doen. De betaling van dit voorschot houdt geen erkenning van de waarborg in. Dit voorschot wordt in mindering gebracht van de uiteindelijke schadevergoeding. Een eventueel negatief saldo moet u wel terugbetalen.

Forfaitaire kostenvergoeding

Van zodra de verzekerde schade die u lijdt aan de verzekerde gebouwen en de inhoud ervan 25 000 EUR overstijgt, betalen wij bijkomend een forfaitaire vergoeding van 1 000 EUR. Deze vergoeding mag worden gecumuleerd met de uiteindelijke schadevergoeding en dient als compensatie voor de hinder en de extra gemaakte kosten zoals telefoonkosten, verplaatsingskosten, administratiekosten e.d.

b Bijstand bij schade aan de gebouwen en de inhoud ervan

U kunt voor dringende hulp onze bijstandscentrale 24 uur op 24 bereiken op het telefoonnummer dat u vooraan in de polis vindt.

U kunt rekenen op volgende bijstand bij een verzekerd schadegeval aan de gebouwen of de inhoud:

- Afhankelijk van de ernst en de omvang van de schade, sturen wij een persoon ter plaatse;
- Wij adviseren en begeleiden u bij de maatregelen die u dient te nemen en bij de administratieve formaliteiten die u moet vervullen;
- Wij geven u inlichtingen over verpleeg- en verzorgingsinstellingen, de geneesheer en apotheker met wachtdienst, hersteldiensten, erkende experts en overheidsdiensten waarop u een beroep kunt doen;
- Als u dat wenst, organiseren wij, samen met u, ook:
 - de eerste opvang van uzelf en uw huisdieren;
 - het vervoer, de opslag en het behoud van de goederen die gered werden bij het schadegeval;

- de voorlopige afsluiting en afscherming van de getroffen gebouwen;
- de voorlopige beveiliging en bewaking van de verzekerde inhoud;

- Daarnaast organiseren en betalen wij ook nog:

- een gezinshulp gedurende een week als u ingevolge het schadegeval in het ziekenhuis wordt opgenomen of overlijdt en geen ander gezinslid kan instaan voor de opvang van uw minderjarige of hulpbehoevende gezinsleden;
- uw vervoegde terugkeer uit het buitenland als, tijdens uw verblijf daar, de verzekerde gebouwen ernstig werden beschadigd en uw terugkeer dringend is gewenst.

c Opsporen van lekken in leidingen van de verzekerde woning

Als er aanwijzingen zijn dat in de verzekerde woning een waterleiding, gasleiding of een leiding van de centrale verwarming een lek heeft, dan zorgen wij er voor dat een gespecialiseerd lekzoekbedrijf het lek op onze kosten komt lokaliseren, zelfs wanneer er nog geen verzekerde schade is. Als een lek wordt vastgesteld, betalen wij de herstellingskosten van het lek zelf, en zelfs indien blijkt dat de leiding was aangetast door corrosie of een eigen gebrek. Wij vergoeden ook de kosten voor de werken die nodig zijn om de herstelling uit te voeren.

Bij een gaslek moet u onmiddellijk de gasleverancier verwittigen om de eerste dringende maatregelen te treffen.

4 Dringende herstelling in plaats van de eigenaar

Indien het gebouw dat u huurt of gebruikt, wordt beschadigd door een verzekerde gebeurtenis "diefstal" of "glasbreuk" en u zelf de herstelling doet in plaats van de eigenaar, dan betalen wij u de herstellingskosten rechtstreeks, zelfs in het geval dat u niet aansprakelijk kunt worden gesteld voor deze schade.

In de hierna volgende artikelen wordt met "u" enkel de verzekeringnemer bedoeld.

DE INLICHTINGEN DIE U ONS MOET VERSTR EKKEN OVER HET RISICO

1 Mededel ingen

De polis werd opgesteld op basis van de inlichtingen die u hebt verstrekt. Doet er zich tijdens de duur van de verzekeringen een wijziging voor in de waarderingselementen die zijn vermeld in het voorstel of in de bijzondere voorwaarden, dan moet u ons dat melden.

2 Gevolgen bij een onjuist meegedeeld of gewijzigd risico

Als wij vernemen dat het werkelijke risico niet overeenstemt met het risico dat werd meegedeeld, doen wij binnen de maand een voorstel om de polis aan te passen aan het werkelijke risico vanaf de dag waarop wij hiervan kennis kregen. Gaat het om een risicoverzwaaring die zich heeft voorgedaan tijdens de duur van de verzekering, dan heeft de aanpassing terugwerkende kracht tot op de dag van de verzwaaring.

Het staat u vrij om het voorstel tot aanpassing al dan niet te aanvaarden.

Indien zich een schadegeval voordoet voordat de aanpassing of de opzegging van de polis van kracht wordt, dan zullen wij de overeengekomen prestaties verlenen als het u niet kan worden verweten dat u uw mededelingsplicht niet bent nagekomen.

Kan het u wel worden verweten, dan mogen wij de verzekerde prestaties beperken volgens de verhouding die bestaat tussen de betaalde premie en de premie die u had moeten betalen indien wij naar behoren waren ingelicht. Als wij echter aantonen dat wij het werkelijke risico niet zouden hebben verzekerd, dan mogen wij onze prestatie beperken tot het terugbetalen van alle premies.

Voorgaande regeling geldt niet bij bedrieglijk opzet. In dat geval mogen wij de wettelijke nietigheid of verbreking van de verzekering inroepen, onze prestatie weigeren en de vervalten premies behouden.

BEGIN, DUUR EN EINDE VAN DE VERZEKERING

1 Begin en duur van de verzekering

De verzekering begint op de datum die is vermeld in de bijzondere voorwaarden, op voorwaarde dat de polis is ondertekend en de eerste premie werd betaald.

De duur van de verzekering is eveneens vermeld in de bijzondere voorwaarden.

Bedraagt deze duur minder dan een jaar, dan komen de partijen overeen dat op de einddatum een nieuwe polis ingaat met een duur van een jaar, tenzij een van de partijen hieraan verzaakt. Deze verzaking moet ten minste 30 dagen voor de einddatum per aangetekende brief ter kennis worden gebracht.

Bedraagt de duur van de verzekering een jaar, dan wordt deze op de vervaldag stilzwijgend verlengd voor opeenvolgende periodes van een jaar, tenzij een van de partijen zich hiertegen verzet met een aangetekende brief die ten minste 3 maanden voor de vervaldag op de post is afgegeven.

De verzekering begint en eindigt telkens om nul uur.

2 Einde van de verzekering

a Eigendomsoverdracht onder levenden

Bij eigendomsoverdracht onder levenden eindigt de verzekering van rechtswege:

- voor roerende goederen: van zodra u het goed niet meer in uw bezit hebt;
- voor onroerende goederen: 3 maanden na het verlijden van de authentieke akte; gedurende deze periode geldt de verzekering ook voor de overnemer tenzij hij een beroep kan doen op een andere verzekering.

b Overgang na overlijden

Bij uw overlijden blijven de rechten en verplichtingen die uit deze polis voortvloeien, bestaan in hoofde van de nieuwe houders van het verzekerde belang. Zij zijn dan hoofdelijk en ondeelbaar tegenover de verzekeraar gebonden, maar mogen de polis opzeggen binnen 3 maanden en 40 dagen na het overlijden. Ook wij mogen de polis opzeggen binnen 3 maanden nadat wij kennis kregen van het overlijden.

PATRIMONIUMPOLIS HANDEL

Algemene voorwaarden Versie 1 juli 2006
ALGEMENE BEPALINGEN BLZ. 2

c Tussentijdse opzegging

U kunt tussentijds opzeggen:

- na een schadegeval, maar ten laatste een maand na de uitvoering van de verzekerde prestatie of de weigering ervan;
- bij een risicovermindering, indien u, binnen de maand na de aanvraag tot premievermindering, hierover geen akkoord met ons bereikt.

Wij mogen opzeggen:

- na een schadegeval, maar ten laatste een maand na de uitvoering van de verzekerde prestatie of de weigering ervan;
- als blijkt dat het werkelijke risico zwaarder is dan het meegedeelde risico:
 - indien u het voorstel tot aanpassing van de polis weigert of niet aanvaardt binnen een maand na de ontvangst ervan; de opzegging moet dan gebeuren binnen 15 dagen;
 - indien wij aantonen dat wij het werkelijke risico in geen geval zouden hebben verzekerd; de opzegging moet dan gebeuren binnen een maand nadat wij kennis kregen van het werkelijke risico;
- bij niet-betaling van de premie;
- bij faillissement, maar ten vroegste 3 maanden na de faillietverklaring; in dit geval kan de polis eveneens door de curator worden opgezegd binnen 3 maanden na de faillietverklaring.

d Vorm en uitwerking van de opzegging

Behalve bij niet-betaling van de premie geldt voor elke opzegging de hierna omschreven regeling.

Een opzegging wordt gedaan bij deurwaardersexploot, door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs of per aangetekende brief.

De opzegging heeft dan uitwerking na het verstrijken van een termijn van een maand, te rekenen van de dag volgend op de betekening of de datum van het ontvangstbewijs of, in geval van een aangetekende brief, te rekenen van de dag die volgt op zijn afgifte ter post. Bij opzegging na een schadegeval wordt de termijn verlengd tot 3 maanden.

Wanneer wij gebruik maken van ons opzeggingsrecht, moeten wij de gehele polis opzeggen. U mag daarentegen één of meer verzekeringen opzeggen, tenzij deze wettelijk verplicht zijn.

e Verhuizing

Indien u in België verhuist, dan blijft de verzekering gelden op het nieuwe adres voor de inhoud en voor uw aansprakelijkheid als huurder of gebruiker. U beschikt over 90 dagen om de verhuizing aan ons mee te delen. Doet u dat niet dan eindigt de verzekering na afloop van deze periode.

Op het oude adres blijft de verzekering gelden zolang het risico in uw hoofde blijft bestaan.

Deze bepalingen zijn niet enkel van toepassing indien u zelf verhuist, maar ook indien een inwonend gezinslid verhuist.

3 Schorsing

Wij mogen de waarborg die wij in deze polis verlenen in geval van *arbeidsconflicten en aanslagen* schorsen, wanneer de minister van economische zaken hiervoor de toestemming geeft bij wijze van algemene regel en met een gemotiveerd besluit. Deze schorsing gaat dan in 7 dagen na de kennisgeving ervan.

PREMI E EN PREMI EBETALING

a Betaling

De premie, met inbegrip van de taks en de kosten, is vooraf verschuldigd en eisbaar op de vervalddag.

Als u een premie (met taks) niet betaalt, dan manen wij u aan tot betaling. Deze ingebrekestelling gebeurt per aange-tekende brief of bij deurwaardersexploot. De gevolgen van niet-betaling van de premie (schorsing en/of opzegging), worden in de ingebrekestelling vermeld.

De wetgeving over de bestrijding van betalingsachterstand bij handelstransacties is van toepassing als deze polis werd gesloten voor professionele doeleinden.

b Tariefverhoging

Als wij ons tarief wijzigen, dan passen wij de premie aan vanaf de eerste jaarlijkse vervalddag volgend op de kennisgeving van deze tariefwijziging.

Gaat u hiermee niet akkoord, dan mag u de verzekering tegen die vervalddag opzeggen binnen 30 dagen na de kennisgeving. Deze termijn van 30 dagen wordt verlengd tot 3 maanden indien wij u deze wijziging minder dan 4 maanden voor de vervalddag hebben meegedeeld.

DIVERSE BEPALINGEN

Indien de verzekering wordt gesloten door meer dan één verzekeringnemer, dan zijn zij hoofdelijk en ondeelbaar tegenover ons gebonden.

Onze mededelingen worden geldig gericht aan uw laatst gekende adres. Elke mededeling die aan u wordt gericht, is geldig ten opzichte van alle verzekerden.

Deze polis wordt beheerst door het Belgisch recht en in het bijzonder door de Wet op de Landverzekeringsovereenkomst van 25 juni 1992 en de uitvoeringsbesluiten. Bij eventuele interpretatieproblemen in verband met de voorwaarden van deze polis, geldt de wettelijke regeling vermits hiervan niet mag worden afgeweken.

Voor alle rechtsgeschillen zijn uitsluitend de Belgische rechtbanken bevoegd.

Klachten in verband met deze polis kunnen worden gericht aan de Commissie voor het Bank-, Financie- en Assurantiewezen, Congresstraat 10-16, 1000 Brussel. U behoudt evenwel het recht om een gerechtelijke procedure in te leiden. U kunt ook terecht bij de ombudsdienst van KBC Verzekeringen, Waaistraat 6, 3000 Leuven of bij de Ombudsman van de Verzekeringen, de Meeûsplantsoen 35, 1000 Brussel.

VERKLARENDE WOORDENLIJST

Hieronder worden enkele begrippen toegelicht die in de polis cursief zijn aangeduid.

Aanslagen

Alle vormen van oproer, volksbewegingen, daden van terrorisme en sabotage.

Oproer: gewelddadige manifestatie, zelfs als ze niet is beraamd, van een groep personen, die met opgehitste gemoederen plaatsvindt en wordt gekenmerkt door ongeregelde daden of onwettige daden, alsook door verzet tegen de organen die met de handhaving van de openbare orde zijn belast, zonder dat een dergelijke beweging noodzakelijk tot doel heeft de gestelde openbare machten omver te werpen.

Volksbewegingen: gewelddadige beweging, zelfs als ze niet is beraamd, van een groep van personen die, zonder dat er opstand is tegen de gevestigde orde, toch plaatsvindt met opgehitste gemoederen en wordt gekenmerkt door ongeregelde daden of onwettige daden.

Daden van terrorisme en sabotage: clandestien georganiseerde actie met ideologische, politieke, economische of sociale bedoelingen, individueel of door een groep uitgevoerd, waarbij geweld wordt gepleegd op personen of waarbij goederen worden vernield:

- hetzij om indruk te maken op het publiek en een klimaat van onveiligheid te scheppen (terrorisme);
- hetzij om het verkeer of de normale werking van een dienst of een onderneming te hinderen (sabotage).

Arbeidsconflicten

Elke collectieve betwisting, in welke vorm die zich ook voordoet, in het kader van arbeidsverhoudingen, met inbegrip van:

Lockout: voorlopige sluiting van een onderneming waartoe is beslist om het personeel tot een vergelijk te dwingen in een arbeidsconflict.

Staking: door een groep van werknemers, bedienden, ambtenaren of zelfstandigen beraamde stillegging van het werk.

Bedrijfsresultaat

Het saldo van de resultatenrekening, door het verschil te maken tussen de bedrijfsopbrengsten en de bedrijfskosten.

Bedrijfsopbrengsten: de omzet (70), de wijzigingen in de voorraden en in de bestellingen in uitvoering (71), de geactiveerde interne productie (72) en de andere bedrijfsopbrengsten (74).

Het getal tussen haakjes verwijst naar het Genormaliseerd Minimum Rekeningsstelsel.

Bedrijfskosten: de handelsgoederen, grond- en hulpstoffen (60), de diensten en diverse goederen (61), de lonen, sociale lasten en pensioenen (62), de afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen voor risico's en kosten (63) en de andere bedrijfskosten (64).

Het getal tussen haakjes verwijst naar het Genormaliseerd Minimum Rekeningsstelsel.

Beschadiging

De gehele of gedeeltelijke vernieling van een tastbare zaak of voorwerp; de gevolgschade die eruit voortvloeit voor het vermogen van de schadelijder, zoals winst- en gebruiksderving, morele schade en andere schade van immateriële aard, valt niet onder dit begrip.

Collectie

Een geheel van gelijksoortige voorwerpen die:

- een eenheid vormen zodanig dat het ontbreken van een deel ervan een groter waardeverlies met zich meebrengt dan de waarde van dat deel, en
- die verzameld worden omwille van hun zeldzaamheid, eigenheid, esthetische waarde of documentatiewaarde.

Index

ABEX-index

Het indexcijfer dat om de 6 maanden wordt vastgesteld door de Associatie van de Belgische Experts in opdracht van de Beroepsvereniging der Verzekeringsondernemingen.

Index van de consumptieprijzen

Het indexcijfer dat maandelijks wordt vastgesteld door de minister van economische zaken en dat de prijzevolutie weergeeft van een aantal diensten en consumptiegoederen.

Kelder

Elk vertrek waarvan de grondoppervlakte zich bevindt op meer dan 50 cm onder het niveau van de hoofdingang die leidt naar de woonvertrekken van het gebouw.

Een lokaal dat blijvend is ingericht als woonvertrek of voor de uitoefening van een beroep, beschouwen we niet als een kelder.

Luchtvaartuigen

Vliegtuigen, helikopters, zweefvliegtuigen en vrije ballons die onderworpen zijn aan een inschrijvings- of vergunningsverplichting.

Motorrijtuigen en hun aanhangwagens

Motorrijtuigen: alle motorrijtuigen die opgevat en gebouwd zijn om personen en/of goederen te vervoeren zoals personenwagens, auto's voor dubbel gebruik, motorfietsen, bestel-

PATRIMONIUMPOLIS HANDEL

Algemene voorwaarden Versie 1 juli 2006 VERKLARENDE WOORDENLIJST BLZ. 2

en vrachtwagens, autobussen enz. Zelfrijdende werktuigen (heftrucks, bulldozers, tractoren, zelftrekkers e.d.) vallen derhalve niet onder dit begrip.

Het toebehoren dat niet apart van het motorrijtuig wordt gebruikt zoals een autoradio en een bagagerek, maakt ook deel uit van het motorrijtuig.

Onder aanhangwagens verstaan wij de door een motorrijtuig voortgetrokken sleep (zoals trailers, caravans en opleggers) waarvoor er in losgekoppelde toestand een eigen nummerplaat is vereist.

Natuurrampen

Dit zijn de volgende verschijnselen:

Aardbeving:

een natuurlijke beweging van de aardkorst die:

- tegen dit gevaar verzekerbare goederen vernietigt, breekt of beschadigt binnen 10 km rond het verzekerde gebouw of
- werd geregistreerd met een minimum magnitude van 4 graden op de schaal van Richter.

Aardverschuiving en grondverzakkingen:

Een beweging van een belangrijke massa van de bodemlaag die geheel of gedeeltelijk te wijten is aan een natuurlijk fenomeen, anders dan een aardbeving of overstroming.

Overlopen van openbare riolen:

Een overlopen of een opstuwning van openbare riolen veroorzaakt door het wassen van water of door atmosferische neerslag, een storm, het smelten van sneeuw of ijs of een overstroming.

Dit begrip omvat ook het binnenstromen van water als gevolg van hevige atmosferische neerslag die onvoldoende kan worden opgevangen of afgevoerd.

Overstroming:

Het buiten de oevers treden van waterlopen, kanalen, zeeën, vijvers en meren door atmosferische neerslag, het smelten van sneeuw of ijs, een dijkbreuk of een vloedgolf.

Slijtage

De stoffelijke waardevermindering veroorzaakt door het verloop van de tijd en/of door het gebruik, zonder rekening te houden met enige boekhoudkundige of economische afschrijving.

Stoffelijke schade

Alle schade die niet voortvloeit uit lichamelijke letsels; stoffelijke schade omvat ook de schade van immateriële aard zoals winst- en gebruiksderving, morele schade en economische verliezen.

Vandalisme

Het kwaadwillig vernielen of beschadigen van goederen, zelfs met de bedoeling om een diefstal te plegen; dit begrip omvat echter niet:

- de ontvreemding van goederen;
- de vernieling of beschadiging van goederen in het kader van een arbeidsconflict of aanslag.

Wedstrijdwaarde

De bijkomende waarde van het dier of het nageslacht ervan omwille van mogelijke prestaties bij wedstrijden.