

## Begrippen

In deze verzekering wordt verstaan onder:

### U:

- de verzekeringnemer, de samenwonende partner en elke andere bij de verzekeringnemer inwonende persoon; indien een inwonend gezinslid wordt opgenomen in een rusthuis of verzorgingsinstelling, dan blijft hij verzekerd;
- hun personeel bij de uitoefening van hun functies;
- de lasthebbers en de vennoten van de verzekeringnemer in de uitoefening van hun functies;
- iedere andere persoon die in de bijzondere voorwaarden als verzekerde wordt vermeld.

### Wij:

KBC Verzekeringen, NV met maatschappelijke zetel in België, Waaistraat 6, 3000 Leuven, RPR 0403.552.563 en eventueel iedere andere verzekeraar die als medeverzekeraar wordt vermeld in de bijzondere voorwaarden.

## DOEL EN STRUCTUUR VAN DE POLIS

### 1 Doel

Deze polis dekt de *beschadiging* van de verzekerde goederen, alsook uw aansprakelijkheid die hiermee verband houdt. Ook bepaalde kosten en verliezen die gepaard gaan met een schadegeval, zijn door deze polis gedekt.

### 2 Structuur

De polis bestaat uit de algemene voorwaarden en de bijzondere voorwaarden.

#### a De algemene voorwaarden

In de algemene voorwaarden vindt u:

- een omschrijving van de goederen die worden verzekerd;
- de verschillende verzekeringen die u hebt gesloten voor deze goederen;
- de beschrijving van de schade en/of aansprakelijkheden die deze verzekeringen dekken;
- de beschrijving van de bijstand waarop u kunt rekenen en van de kosten en verliezen die wij bijkomend betalen bij een verzekerd schadegeval.

Vervolgens vindt u de nodige informatie over:

- wat u moet doen bij een schadegeval;
- hoe de regeling van het schadegeval gebeurt;
- de contractmodaliteiten.

Ten slotte is er achteraan in de polis een verklarende woordenlijst opgenomen. In deze lijst worden de begrippen, die in de polistekst in het cursief zijn aangeduid, nader toegelicht.

#### b De bijzondere voorwaarden

De bijzondere voorwaarden vindt u vooraan in uw polis; zij vervolledigen en passen de algemene voorwaarden aan, rekening houdend met uw persoonlijke situatie. In de bijzondere voorwaarden wordt ook vermeld welke verzekeringen u hebt gesloten en welke vergoedingsgrenzen van toepassing zijn.

## PATRIMONIUMPOLIS KANTOREN EN BUILDINGS

Algemene voorwaarden Versie 1 juli 2006  
VERZEKERDE GOEDEREN BLZ. 2

## WELKE GOEDEREN ZIJN IN DEZE POLIS VERZEKERD?

Afhankelijk van uw keuze, die is vermeld in de bijzondere voorwaarden, worden de volgende goederen verzekerd:

- de gebouwen;
- de inhoud.

### 1 De gebouwen

Enkel de gebouwen die zijn gelegen op de ligging vermeld in de bijzondere voorwaarden zijn verzekerd.

De gebouwen omvatten:

- de gebouwen en andere bouwwerken, zoals opritten, wegverhardingen, aangelegde parkeerterreinen;
- de aansluitingen en meters van water, telefoon, elektriciteit of van andere nutsvoorzieningen en de vaste verwarmingsinstallaties van voornoemde gebouwen;
- de goederen voor particulier gebruik die de eigenaar blijvend aan voornoemde gebouwen heeft verbonden, zoals ingebouwde huishoudapparaten of op maat gemaakt "vasttapijt";
- de afsluitingen en omheiningen, zelfs indien gevormd door beplantingen;
- de bouwmaterialen die bestemd zijn om op de verzekerde ligging gebruikt te worden in bouw- of verbouwwerken.

### 2 De inhoud

De inhoud bestaat uit de volgende goederen die zich op de verzekerde ligging bevinden:

- de roerende goederen waarvan u eigenaar bent of die u werden toevertrouwd en
- de vaste uitrusting en verbeteringen die u als huurder of gebruiker op eigen kosten aan de gebouwen hebt aangebracht.

De inhoud wordt onderverdeeld in:

#### a Bedrijfsgoederen

Dit zijn de volgende goederen:

- **materieel:** de goederen die bestemd zijn voor beroeps- of bedrijfsdoeleinden, ook al worden ze juridisch als onroerend beschouwd. De aankleding van de bedrijfsruimten

beschouwen wij ook als materieel. Wij maken een onderscheid tussen:

- **vast materieel:** dit is materieel dat vast is geïnstalleerd en is bedoeld om blijvend deel uit te maken van de gebouwen (en de bijhorende terreinen), zoals de telefooncentrale, de alarminstallatie, de netwerkinfrastructuur, de toegangscontroles en antennes;

- **los materieel:** dit is materieel dat verplaatsbaar is, zoals kantoorbodigheden, handelsboeken en het meubilair;

Koopwaar, zoals hierna omschreven, beschouwen wij niet als materieel;

- **koopwaar:** goederen die u verbruikt, bewerkt en eventueel verkoopt, zoals voorraden, grondstoffen (met inbegrip van stookolie), afgewerkte producten, verpakkingen en afvalstoffen en goederen die u werden toevertrouwd door personen met wie u een commerciële relatie hebt en dit alles voor beroeps- of bedrijfsdoeleinden;

- **dieren:** zij worden beschouwd als materieel of koopwaar, afhankelijk van hun gebruik of bestemming.

#### b Inboedel

De inboedel omvat de goederen (met inbegrip van de dieren) die bestemd zijn voor uw particulier gebruik.

#### c Waarden

Onder waarden verstaan wij: bankbiljetten, munten, niet-ingezette edelstenen en parels, staven edel metaal, zegels, effecten, maaltijdcheques, andere waardepapieren en betaalmiddelen met geldwaarde "aan toonder" op voorwaarde dat deze goederen in contant geld kunnen worden omgezet bij een bank, beurs of openbare en wettelijk toegelaten financiële markt en zij geen koopwaar zijn.

Het saldo op de protonkaart en -lezer beschouwen wij eveneens als een waarde.

#### d Bijzondere gevallen:

- goederen van de inhoud die met naam verzekerd zijn of specifiek worden omschreven in een andere polis maken geen deel uit van de inhoud zolang en in de mate dat die andere polis dekking verleent;
- *luchtvaartuigen* worden niet verzekerd.

### 3 Extra

Goederen van uw klanten en gasten die u niet werden toevertrouwd en waarvoor u juridisch dus niet instaat, zijn eveneens verzekerd als die goederen zich bevinden in de gebouwen.

**PATRIMONIUMPOLIS KANTOREN EN BUILDINGS**

**Algemene voorwaarden    Versie 1 juli 2006**  
**VERZEKERDE GOEDEREN BLZ. 3**

Deze goederen zijn op dezelfde wijze verzekerd als uw eigen inhoud en dit voor een bedrag van 2 500 EUR bovenop het bedrag dat u hebt laten verzekeren voor de inhoud.

## **VERZEK ERDE HOE DANIGHED EN**

De modaliteiten van de verzekering verschillen naar gelang uw hoedanigheid ten aanzien van de verzekerde goederen:

- bent u verzekerd als eigenaar, dan dekken wij de *beschadiging* van de verzekerde goederen en uw aansprakelijkheid voor de schade die hiermee verband houdt.
- bent u verzekerd als huurder of gebruiker, dan dekken wij uw wettelijke aansprakelijkheid voor de schade aan of door de gehuurde of gebruikte goederen.
- bent u verzekerd als verhuurder, dan verzekeren wij bijkomend uw aansprakelijkheid voor de *stoffelijke schade* aan de huurder of de gebruiker. Het vast materieel waarvan u eigenaar bent, wordt bovendien beschouwd als een deel van de gebouwen.

## **Bijzondere gevallen**

### **a Belangengemeenschap**

Wanneer in de verzekerde gebouwen naast natuurlijke personen ook een rechtspersoon is gevestigd en één van hen de verzekering sluit, dan geldt de verzekering automatisch voor ieder van hen. Voorwaarde is wel dat er tussen de natuurlijke personen en de rechtspersoon een belangengemeenschap van minstens 75 % bestaat.

Dit principe wordt ook toegepast voor de blote eigenaar en de vruchtgebruiker indien het gebouw in deze polis door één van beiden is verzekerd. De verzekering geldt dan voor beiden.

### **b Bloed- en aanverwanten**

Uw bloed- en aanverwanten in de rechte lijn die een verzekerd gebouw huren of gebruiken en zelf niet beschikken over een verzekering voor dat gebouw, kunnen ook een beroep doen op deze polis voor alle waarborgen die u hebt gesloten in verband met dat gebouw.

PATRIMONIUMPOLIS KANTOREN EN BUILDINGS

Algemene voorwaarden    Versie 22 januari 2005  
ALLE RISICO'S SPECIFIEKE VOORWERPEN BLZ. 1

## 'ALLE RISICO' S'-VERZEKERING VAN DE SPECIFIEKE VOORWERPEN

### 1 Omschrijving

In deze verzekering vergoeden wij de onverwachte *beschadiging* of vernieling of het verlies van de voorwerpen waarvoor u deze verzekering hebt gesloten als u aantoonst dat de schade te wijten is aan een gebeurtenis die niet voorkomt in de onderstaande lijst van "niet-verzekerde gevallen".

De verzekering geldt niet voor voorwerpen die u verhuurt of uitleent tenzij u dit kosteloos doet en los van alle beroepsdoeleinden.

Waar de verzekering geldt, kan u lezen in de bijzondere voorwaarden.

### 2 Nadere omschrijving van een bijzonder geval: machinebreuk

Afhankelijk van uw keuze vermeld in de bijzondere voorwaarden, is machinebreuk al dan niet in de verzekering inbegrepen.

Onder machinebreuk verstaan wij de schade door materiaal-, constructie-, montagefouten of -gebreken en in het algemeen schade door een intern gebrek.

Onderstaande uitsluitingen gelden ook voor de verzekering van de machinebreuk.

### 3 Niet-verzekerde gevallen

Komt niet voor vergoeding in aanmerking en is dus niet verzekerd:

#### Gekende gebreken

- schade door gebreken die reeds bestonden op het ogenblik van het sluiten van de verzekering als u deze gebreken kende of redelijkerwijze had moeten kennen.

#### Gebruikschade

- schade die bestaat uit *slijtage* of corrosie en in het algemeen *beschadigingen* die het gevolg zijn van langzaam inwerkende invloeden, stoffen of chemische, thermische of mechanische uitwerking.

#### Schimmels en insecten

- schade door insecten, micro-organismen, schimmels en zwammen tenzij dit gevolgschade is van een gebeurtenis waarvoor wel dekking wordt verleend.

#### Niet-functionele schade

- schade die geen invloed heeft op de functie of het gebruik van het verzekerde voorwerp, zoals esthetische schade aan een gebruiksvoorwerp.

#### Restauratie

- schade aan verzekerde voorwerpen met een esthetische functie zoals kunst, antiek, juwelen en siervoorwerpen indien deze schade veroorzaakt wordt door producten of procédés voor restauratie of onderhoud.

#### Plaatsing, herstelling

- schade door het monteren, demonteren, afbreken en verplaatsen van machines voor zover de schade ontstaat tijdens die werkzaamheden. Deze uitsluiting geldt niet voor onderhoud, controle of herstelling;
- schade door een foutieve herstelling of het in werking houden of het weer in werking stellen van een beschadigd voorwerp vóór de definitieve herstelling ervan of voordat de normale werking ervan is gegarandeerd.

#### Verwisselbare delen en stoffen die worden verbruikt

- schade aan en verlies van onderdelen of werktuigen die verwisselbaar zijn of door hun aard sneller verslijten en daarom regelmatig vervangen moeten worden vervangen, zoals dichtingen, elektronenbuizen, batterijen, banden, boren, zaagbladen, slijpstenen, kabels, kettingen, banden, accumulatoren, vuurvaste bekleding, rollen, bekleding van cilinders, ...;
- schade aan en verlies van vloeistoffen, smeermiddelen, gassen en in het algemeen stoffen die worden verbruikt.

Deze uitsluitingen gelden niet als de vermelde schade gepaard gaat met een ander schadegeval aan het verzekerde voorwerp dat wel gedekt is, zoals brand of een ontploffing.

#### Informatica

- schade aan elektronische componenten door een intern gebrek;
- schade aan computers (en de software ervan) door virussen, "hacking" en door kwaadwillig gecreëerde (elektro)magnetische velden.

## PATRIMONIUMPOLIS KANTOREN EN BUILDINGS

Algemene voorwaarden    Versie 22 januari 2005  
ALLE RISICO'S SPECIFIEKE VOORWERPEN BLZ. 2

### Verdwijning

- verdwijning die niet kan worden toegeschreven aan een diefstal of verduistering.

### Opzet en verkeerd gebruik

- schade die te wijten is aan opzet, het niet in acht nemen van elementaire gebruiks- of veiligheidsvoorschriften, on-eigenlijk gebruik of klaarblijkelijk slecht onderhoud;
- schade door experimenten of proeven; de controle van de goede werking wordt niet als een proef beschouwd.

Voormelde uitsluitingen worden enkel toegepast indien de schade werd veroorzaakt door of met medeweten van een verzekerde, met uitzondering van het niet-leidinggevende personeel.

### Garantie

- schade die onder de garantie of het onderhoudscontract valt van de leverancier, hersteller of monteur.

### Indirecte of bijkomend schade

- indirecte schade zoals winst- en gebruiksderiving, rendementsverlies en waardevermindering na herstelling of wegens het niet meer volledig zijn van een set, een stel of een *collectie*;
- bijkomende schade door het verlies van stoffen in bewerking of van elk ander product in beschadigde machines of installaties en de kosten voor het verwijderen of weer inbrengen ervan.

### Besmetting, oorlog en nucleair risico

- schade door chemische of biologische besmetting, te wijten aan een terroristische aanslag;
- schade die verband houdt met (burger)oorlog, radioactiviteit, kernreacties en ioniserende stralingen.

## 4 Bijkomende waarborgen

Is ook uitgesloten, tenzij de bijzondere voorwaarden anders vermelden:

- schade aan en verlies van vormen, matrijzen, drukplaten, clichés, plannen en modellen en gelijksoortige voorwerpen;
- de kosten om de verloren gegane informatie terug samen te stellen aan de hand van de nog beschikbare gegevens; de kosten om die informatie opnieuw te concipiëren of te creëren blijven uitgesloten.

## 5 Preventie

Wij gaan ervan uit dat u de nodige zorgvuldigheid aan de dag legt om schade te voorkomen.

Naast de specifieke preventiemaatregelen die zijn vermeld in de bijzondere voorwaarden, vragen wij u bovendien om:

- alle sloten te vervangen waarvan de sleutels werden gestolen of verloren;
- bij het verlaten van uw voertuig dit steeds op slot te doen en alle van buitenaf zichtbare voorwerpen te verwijderen;
- de verzekerde goederen niet onbeheerd achter te laten zonder de gebruikelijke beveiligingsmaatregelen te treffen;
- de verzekerde goederen niet te plaatsen in een kelder of andere ruimten waarvan u weet dat het risico op overstroming reëel is;
- de installatie te plaatsen met de beveiligingen en in de omgevingsvoorwaarden zoals voorgeschreven door de leverancier of de fabrikant, in het bijzonder wat betreft temperatuur, vochtigheid, roet, stof en atmosferische omstandigheden;
- de richtlijnen na te leven van het toezichtsorganisme voor installaties die onder toepassing vallen van het Algemeen Reglement op de Arbeidsbescherming of de Codex; wij mogen de verslagen van dit organisme inkijken en beschikken in dit verband ook over een controlebevoegdheid.

Het niet-naleven van deze preventiemaatregelen geeft ons het recht om de schadegevallen die hiervan het gevolg zijn, te weigeren.

## 6 Aangifte bij de politie

Als u een verzekerd voorwerp verliest, of het slachtoffer bent van een diefstal, moet u daarvan onmiddellijk aangifte doen bij de politie. Vonden deze feiten in het buitenland plaats, dan moet u bij uw terugkeer in België ook aangifte doen bij de politie.

Doet u geen aangifte, dan verlenen wij geen tussenkomst tenzij u kunt aantonen dat u in de onmogelijkheid verkeerde om aangifte te doen.

Deed u laattijdig aangifte, dan rekenen wij u dat niet aan als u de gevraagde melding toch zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk was, hebt gedaan.

## 7 Terug gevonden goederen

Als de gestolen goederen worden teruggevonden, moet u ons hiervan onmiddellijk op de hoogte brengen. Betaalden wij echter intussen reeds de vergoeding, dan hebt u de keuze om binnen 45 dagen:

- de goederen aan ons af te staan en de vergoeding te behouden;
- de teruggevonden goederen te behouden en de ontvangen vergoeding aan ons terug te betalen; in dat geval vergoeden wij wel steeds de *beschadiging* van die goederen.

## 8 Vergoeding

De vergoeding wordt bepaald op basis van de verzekerde waarde van de beschadigde goederen op de dag van het schadegeval.

Volgende verzekerde waarden zijn van toepassing:

### de inhoud:

- vast materieel: op basis van de nieuwwaarde of de werkelijke waarde volgens uw keuze vermeld in de bijzondere voorwaarden; nieuwwaarde is de kostprijs om de beschadigde goederen op de dag van het schadegeval te vervangen door gelijksoortige nieuwe goederen met minstens dezelfde kwaliteit, inclusief de niet-terugvorderbare BTW, terwijl de werkelijke waarde overeenkomt met de nieuwwaarde verminderd met de *slijtage*;
- los materieel: op basis van de werkelijke waarde;
- inboedel: op basis van de nieuwwaarde, behalve *motorrijtuigen en hun aanhangwagens* die in werkelijke waarde worden vergoed.

### bijzondere gevallen:

- vaste uitrustingen of verbeteringen aangebracht door de huurder of gebruiker: heropbouwwaarde;
- zeldzame voorwerpen die niet kunnen worden vervangen: de kostprijs die u zou moeten betalen indien u dergelijk voorwerp zou kopen op een veiling, verhoogd met de kosten die u als "koper" zou hebben gedragen.

## 9 Vergoedingsmodaliteiten

Uitleg over de berekeningswijze, de franchise en de eventuele vermindering van de vergoeding in geval van ontoereikendheid van het verzekerde bedrag vindt u achteraan in deze polis.

## EXTRA WAARBORGEN

### 1 Aansprakelijkheden

Wij verzekeren volgende burgerrechtelijke aansprakelijkheden en dit telkens tot een bedrag van 1 500 000 EUR per schadegeval:

- **verhaal van derden:** dit is uw aansprakelijkheid buiten overeenkomst voor de *stoffelijke schade* die wordt veroorzaakt aan derden (klanten en gasten inbegrepen) wanneer een verzekerd schadegeval zich voortzet op hun goederen;
- **verhaal van de huurder:** dit is uw wettelijke aansprakelijkheid voor de *stoffelijke schade* veroorzaakt door het verzekerde schadegeval aan de huurder of gebruiker;

Het verzekerde bedrag volgt de *index der consumptieprijzen* met als basisindexcijfer dat van oktober 1998, namelijk 102,72 (basis 1996 = 100). Bij een schadegeval passen wij het indexcijfer toe van de maand die voorafgaat aan de maand waarin het schadegeval zich voordeed.

Wij bepalen de schade in overleg met de schadelijder en dit naar gelang van uw wettelijke aansprakelijkheid voor deze schade en op basis van de werkelijke waarde.

### 2 Bijkomende kosten

Wij vergoeden ook de hierna opgesomde kosten en verliezen, indien zij het gevolg zijn van het verzekerde schadegeval:

- de kosten van afbraak en opruiming van de verzekerde goederen, met inbegrip van het stortgeld en de kosten van bodemsanering; de bodemsanering wordt niet ten laste genomen als deze is vereist door een vervuiling die het gevolg is van een geleidelijke gebeurtenis, een natuurramp, corrosie van de tank of leiding of van het wegvloeien van stookolie uit een tank met een maximale inhoud van meer dan 20 000 liter;
- blussings- en reddingskosten en in het algemeen de kosten om de gevolgen van het schadegeval te voorkomen of te beperken voor zover wij deze volgens de wet ten laste moeten nemen;
- de kosten om de verzekerde goederen die gered werden te vervoeren, te behouden of op te slaan gedurende de periode die nodig is voor de heropbouw of vervanging;
- de kosten voor de voorlopige beveiliging en bewaking van de verzekerde goederen in afwachting van herstelling en de kosten van voorlopige afsluiting of afscherming;

- herstel van de tuin met gelijksoortige jonge aanplantingen;
- gebruiksderiving die u lijdt als eigenaar van het verzekerde gebouw omwille van de onbruikbaarheid ervan tijdens de periode die nodig is voor de heropbouw; de deriving wordt berekend volgens het werkelijk geleden huurverlies verhoogd met de lasten, ofwel volgens de huurwaarde indien het beschadigde gebouw niet werd verhuurd;
- de kosten van een door u vrij gekozen expert om u bij te staan bij de vaststelling van uw schade; wij betalen deze kosten tot een bedrag van maximaal 5 % van de schadevergoeding die 12 500 EUR niet overschrijdt, 2 % van het gedeelte van de vergoeding tussen 12 500 EUR en 125 000 EUR, 1,5 % van het gedeelte tussen 125 000 EUR en 250 000 EUR en 0,75 % van het gedeelte boven 250 000 EUR. Indien u voor het begroten van uw bedrijfsschade een andere expert nodig hebt, betalen we de kosten van die expertise volgens dezelfde voorwaarde en barema's;
- de kosten voor het openbreken en opnieuw herstellen van de gebouwen om een lek te herstellen dat de oorzaak is van het schadegeval. Wij betalen ook de opsporingskosten en de herstellingskosten van het lek zelf voor zover de leiding niet vrij toegankelijk is;
- de medische kosten en begrafeniskosten als gevolg van het redden van personen en goederen in de mate dat deze kosten niet ten laste worden genomen door het ziekenfonds of een andere instelling. Wij betalen deze kosten tot 10 000 EUR per getroffene en 100 000 EUR per schadegeval;

Wij vergoeden de hiervoor opgesomde kosten en verliezen tot 100 % van het verzekerde bedrag van de gebouwen en de inhoud samen. Is dat verzekerde bedrag groter dan 1 000 000 EUR dan vergoeden wij deze kosten en verliezen tot 20 % van het verzekerde bedrag, met een minimum van 1 000 000 EUR.

### 3 Bijstand

#### a Bijstand bij ernstige schade

##### Voorschot

Bij een ernstig schadegeval betalen wij op uw vraag meteen een voorschot van maximaal 6 000 EUR om u toe te laten de eerste dringende uitgaven te doen. De betaling van dit voorschot houdt geen erkenning van de waarborg in. Dit voorschot wordt in mindering gebracht van de uiteindelijke schadevergoeding. Een eventueel negatief saldo moet u wel terugbetalen.

**PATRIMONIUMPOLIS KANTOREN EN BUILDINGS**

**Algemene voorwaarden    Versie 1 juli 2006  
EXTRA WAARBORGEN BLZ. 2**

**Forfaitaire kostenvergoeding**

Van zodra de verzekerde schade die u lijdt aan de verzekerde gebouwen en de inhoud ervan 25 000 EUR overstijgt, betalen wij bijkomend een forfaitaire vergoeding van 1 000 EUR. Deze vergoeding mag worden gecumuleerd met de uiteindelijke schadevergoeding en dient als compensatie voor de hinder en de extra gemaakte kosten zoals telefoonkosten, verplaatsingskosten, administratiekosten e.d.

**b Bijstand bij schade aan de gebouwen en de inhoud ervan**

U kunt voor dringende hulp onze bijstandscentrale 24 uur op 24 bereiken op het telefoonnummer dat u vooraan in de polis vindt.

U kunt rekenen op volgende bijstand bij een verzekerd schadegeval aan de gebouwen of de inhoud:

- Afhankelijk van de ernst en de omvang van de schade, sturen wij een persoon ter plaatse;
- Wij adviseren en begeleiden u bij de maatregelen die u dient te nemen en bij de administratieve formaliteiten die u moet vervullen;
- Wij geven u inlichtingen over verpleeg- en verzorgingsinstellingen, de geneesheer en apotheker met wachtdienst, herstellingsdiensten, erkende experts en overheidsdiensten waarop u een beroep kunt doen;
- Als u dat wenst, organiseren wij, samen met u, ook:
  - de eerste opvang van uzelf en uw huisdieren;
  - het vervoer, de opslag en het behoud van de goederen die gered werden bij het schadegeval;
  - de voorlopige afsluiting en afscherming van de getroffen gebouwen;
  - de voorlopige beveiliging en bewaking van de verzekerde inhoud;
- Daarnaast organiseren en betalen wij ook nog:
  - een gezinshulp gedurende een week als u ingevolge het schadegeval in het ziekenhuis wordt opgenomen of overlijdt en geen ander gezinslid kan instaan voor de opvang van uw minderjarige of hulpbehoevende gezinsleden;
  - uw vervroegde terugkeer uit het buitenland als, tijdens uw verblijf daar, de verzekerde gebouwen ernstig werden beschadigd en uw terugkeer dringend is gewenst.

**4 Dringende herstelling in plaats van de eigenaar**

Indien het gebouw dat u huurt of gebruikt, wordt beschadigd door een verzekerde gebeurtenis "diefstal" of "glasbreuk" en u zelf de herstelling doet in plaats van de eigenaar, dan betalen wij u de herstellingskosten rechtstreeks, zelfs in het geval dat u niet aansprakelijk kunt worden gesteld voor deze schade.